



شرکت سیمان داراب  
مزایده فروش یک واحد آپارتمان متعلق به شرکت سیمان داراب  
واقع در شیراز ، خیابان ملاصدرا کوچه ۹ پلاک ۱۷۵

**۱- محل دریافت اسناد مزایده**

سایت شرکت سیمان داراب به نشانی [www.darabcement.com](http://www.darabcement.com) بخش مناقصه و مزایده .

**۲- شرایط شرکت در مزایده**

۲-۱- اهلیت قانونی خریدار

۲-۲- در صورت انصراف خریدار سپرده شرکت در مزایده، به نفع فروشنده ضبط خواهد شد .

۲-۳- خریدار مکلف است علاوه بر قیمت خرید ، ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده را نیز به فروشنده پرداخت نماید .

۲-۴- شرکت سیمان داراب در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله بدون نیاز به ذکر دلیل مختار خواهد بود.

۲-۵- کلیه هزینه های پس از فروش به عهده خریدار میباشد.

۲-۶- هزینه درج آگهی بر عهده خریدار می باشد.

۲-۷- پیشنهاد دهندگان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی اعلام میدارند که مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشند .

۲-۸- بدینوسیله تأیید میگردد که از کلیه شرایط محلی و محیط کار آگاهی کامل دارم / داریم. این واحد مسکونی با شرایط فعلی حاضر، به مزایده گذاشته شده است.

۲-۹- مادامیکه سند رسمی تنظیم و مبادله نگردیده است در صورتیکه پیشنهاد ما مورد قبول شرکت سیمان داراب ( فروشنده) واقع گردید این پیشنهاد بانضمام اعلام موافقت کتبی آن شرکت بمنزله سند معتبر فی مابین تلقی خواهد شد.

۲-۱۰- به پیشنهادات ناقص، مبهم ، مشروط و فاقد سپرده / ضمانتنامه شرکت در مزایده ، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد .

**۳- نحوه تکمیل پیشنهادات**

۳-۱- اسناد مورد معامله توسط فروشنده در اختیار پیشنهاد دهندگان گزارده میشود که بایستی اسناد و مدارک پس از تکمیل و مهر و امضاء کلیه صفحات بشرح زیر در پاکت سر بسته قرار گیرد .

۳-۲- پاکت " الف " محتوی چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سیمان داراب .

۳-۳- پاکت " ب " محتوی برگ پیشنهاد قیمت می باشد.

۳-۴- پاکت " ج " ( پاکت بزرگ ) بایستی محتوی پاکت " الف " و " ب " و سایر اسناد مزایده باشد .

۳-۵- خریدار بایستی معادل ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود را بعنوان سپرده شرکت در معامله به یکی از صورتهای مشروحه زیر تهیه ، و به امور مالی تحویل و رسید دریافت نماید.

۳-۶- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سیمان داراب یا ضمانت نامه بانکی .

**۴- محل تسلیم پیشنهادات**

۴-۱- محل تسلیم پیشنهادات : واحد تدارکات کارخانه سیمان داراب و یا دفتر مرکزی شرکت واقع در شیراز - خیابان ملاصدرا- خیابان حکیمی پلاک ۶۹ می باشد . پیشنهاد دهندگان می بایستی پیشنهاد خود را حد اکثر تا پایان وقت اداری مورخ

۱۴۰۲/۰۹/۱۶ در مقابل اخذ رسید تحویل نمایند.

۴-۲- هیچیک از پیشنهادات واصله تا زمان اعلام کتبی بوسیله شرکت سیمان داراب ( فروشنده ) قبول شده تلقی نخواهد شد .



## ۵- حسن انجام تعهدات

- ۵-۱ برنده مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ کتبی و اطلاع از برنده شدن یک فقره چک بانکی و رسید واریز وجه نقد به حساب فروشنده به مبلغ کل بهای مورد مزایده به فروشنده تسلیم نماید.
- ۵-۲ تضمین / سپرده نفر اول پس از واریز کل بهای مورد مزایده و سپرده نفر دوم پس از انجام مزایده با برنده مورد مزایده و تضامین / سپرده های سایر شرکت کنندگان حداقل پس از ۲۰ روز کاری و اعلام برنده مسترد خواهد شد .
- ۵-۳ در صورتیکه برنده مورد معامله از پرداخت بهای پیشنهادی خودداری نمایند سپرده شرکت در فروش وی بدون هیچگونه تشریفات قضائی به نفع شرکت سیمان داراب ضبط گردیده و در صورتیکه شرکت سیمان داراب ( فروشنده ) مقتضی بداند مزایده را با نفر دوم انجام خواهد داد (بشرطی که اختلاف ریالی نفر اول و دوم بیشتر از مبلغ تضمین نباشد) و چنانچه نفر دوم هم حاضر به انجام معامله نشود سپرده او نیز بنفع فروشنده ضبط خواهد شد .

## ۶- شرایط پرداخت

- ۶-۱ بهای کل مورد مزایده بایستی قبل از تحویل ملک بحساب جاری ۰۱۰۲۶۷۵۹۳۷۰۰۱ بانک ملی ایران - سیبا - شعبه مرکزی شهرستان داراب . بنام شرکت سیمان داراب واریز و رسید مربوطه را به امور مالی شرکت تسلیم و رسید دریافت نمایند

## ۷- مشخصات مورد مزایده

- شماره فرعی ۵۳۸ ، اصلی ۷۰۸۹ ، مفروز و مجزی از ۱۲ ، قطعه ۱ ، طبقه ۱ ، مساحت عرصه و اعیان و پارکینگ به متراژ ۱۰۰/۰۱ متر مربع ، کد پستی ۷۱۳۴۶۴۸۹۵۳.

## ۸- سایر شرایط

- ۸-۱ کلیه هزینه های مربوط به عوارض شهرداری ، مالیات و غیره تا تاریخ فروش برعهده مالک ( سیمان داراب ) میباشد
- ۸-۲ سایر هزینه ها از قبیل حق الثبت ، حق التحریر و غیره بر عهده خریدار میباشد .
- ۸-۳ موضوع مورد مزایده با توجه به شرایط فعلی عرضه و به خریدار تحویل خواهد شد. تمامی هزینه های مرتبط با آن بر عهده خریدار می باشد.

## ۹- قیمت

اینجانب ..... دارنده شناسنامه شماره ..... صادره از ..... فرزند ..... متولد سال ..... و کد ملی ..... اعلام آمادگی مینمایم که ملک مورد نظر را با قیمت هر متر مربع ..... ریال و قیمت کل ..... ریال برای ..... متر مربع و (بحروف.....ریال ) خریداری نمایم.

نشانی کامل خریدار:

شماره تلفن ثابت و تلفن همراه خریدار :

**لطفا پس از تکمیل این دو برگ را داخل پاکت " ب " قرار دهید**

**شرایط فوق خوانده شد و مورد قبول است .**

امضاء و مهر شرکت / خریدار پیشنهاد دهنده :

نام و امضاء پیشنهاد دهنده:

تاریخ :