

# قرارداد سرویس و بازرسی تجهیزات و لوازم آتش نشانی

شماره قرارداد:

کارفرما : شرکت سیمان داراب

پیمانکار : شرکت

قرارداد سرویس و بازرسی تجهیزات آتش نشانی



DARAB CEMENT CO.

شرکت سیمان داراب

این قرارداد در تاریخ ...../۱۴۰۲ فی مابین شرکت سیمان داراب به شماره ثبت ۶۸۵۱۳ تهران و شماره اقتصادی ۴۳۷۶-۶۹۷۹-۴۱۱۱ به نمایندگی آقایان اکبر مجیدیپور و حمیدرضا متقاعدی به آدرس تهران / خیابان میرداماد / بین نفت و مدرس / جنب خیابان نیل / پلاک ۲۴۵ تلفن ۰۲۱۲۶۴۰۰۱۷۷ که منبع در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت ..... به نمایندگی آقای ..... به آدرس ..... تلفن ..... و همراه ..... از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود با شرایط و ضوابط ذیل منعقد می گردد.

## ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از سرویس، تعمیر، بازرسی منظم و نگهداری از کلیه تجهیزات آتش نشانی و اطفاء حریق و سیستم های اعلام حریق کارخانه سیمان داراب، مهمانسراها و دفتر شیراز که به رویت پیمانکار رسیده و به شرح ذیل می باشد:

- ✓ نظارت و کنترل در حسن اجرای کلیه بخشنامه های مرتبط با حفاظت در برابر حریق و مصوبات ابلاغ شده توسط کارفرما در محدوده کارخانه، ایستگاه آتش نشانی، مهمانسرا، دفتر شیراز.
- ✓ بازرسی، تعمیر، سرویس و نگهداری از انواع خاموش کننده های موجود، خودروهای آتش نشانی کامیون بنز و وانت پیشرو، پمپ ها، کفسازها، پودر پاشها، مانیتورها و فایرهایدرانتها و سیستم های اعلام حریق موجود (واقع در انبار مرکزی، مهمانسرای شماره ۳، پست های برق، ساختمان کنترل مرکزی و دفتر شیراز) و سایر تجهیزات و ادوات آتش نشانی و ثبت و ارائه گزارش روزانه، هفتگی و ماهیانه به نماینده کارفرما و ارائه راه حل های پیشنهادی.
- ✓ شارژ تمامی خاموش کننده های موجود و اطمینان از عملکرد آنها با انجام تست هیدرواستاتیک در موعد مقرر براساس آخرین ویرایش استانداردهای ملی یا بین المللی و ارائه گواهی مربوطه از شرکت های صلاحیت دار و اعلام مکتوب لیست اولویت های آن به کارفرما حداقل سه ماه قبل از پایان بازه زمانی تست هیدرواستاتیک.
- ✓ همکاری در تأمین تجهیزات و وسایل مورد نیاز سیستم های اعلام و اطفای حریق پس از اخذ تأییدیه های لازم از کارفرما و طی نمودن روال تأمین کالا در شرکت.
- ✓ اطمینان از آمادگی کامل پرسنل آتش نشانی با انجام حداقل یک دوره آموزشی مرتبط با حریق و امداد و نجات در هر ماه و برای هر شیفت بصورت مجزا و همچنین برگزاری حداقل یک مانور در هر شیفت بصورت مجزا و برای پرسنل همان شیفت در طول هر ماه و ارائه مکتوب نقاط قوت، ضعف و بهبود و همچنین اطمینان از آمادگی و سلامت تجهیزات مربوطه جهت مقابله با حوادث احتمالی.
- ✓ اطمینان از آمادگی کلیه شیرهای آتش نشانی محدود، کلیه آبهای اختصاصی، الکتروموتورها و تلمبه های آتش نشانی و نحوه دسترسی به آنها از طریق بازدید دوره ای و نگهداری آمار و اطلاعات لازم و گزارش هفتگی آن به نماینده کارفرما.
- ✓ آگاهی کامل و دقیق از محدوده خدمات دهی ایستگاه آتش نشانی در کنار شناخت کلیه مراکز حساس اماکن عمومی، خانه بهداشت و غیره از طریق بازدید و بازرسی بوسیله عوامل اجرایی و بروز نگهداشتن اطلاعات مذکور در ایستگاه آتش نشانی.
- ✓ بررسی اشکالات و کمبودهای موجود در ایستگاه و ارائه گزارش نواقص در همان روز کاری به نماینده کارفرما و پیگیری جهت رفع آنها از نظر تجهیزات و تاسیساتی.
- ✓ نظارت و کنترل دقیق بر گزارشات تنظیمی حریق های احتمالی.
- ✓ همکاری با واحد آموزش جهت تدریس، مطابق برنامه های تنظیمی (آموزش های مرتبط با مانورها و تمرینات اطفاء حریق). همچنین برگزاری ۲ دوره آموزش ۸ ساعته ایمنی تئوری و عملیاتی در طول مدت قرارداد برای حداقل ۶۰ نفر از شاغلین شرکت سیمان داراب.
- ✓ شرکت در جلسات مختلف برای رفع اشکالات جاری و پیشرفت اهداف سازمان که از طرف کارفرما تشکیل می شود.
- ✓ پوشیدن لباس فرم مخصوص و نصب اتیکت در ساعات اداری.
- ✓ کلیه اموری که در حدود وظایف از طرف مافوق بایست اجرا گردد.
- ✓ انجام ارزیابی های ریسک حریق و همچنین مشخص نمودن مکتوب بار حریق در محل های اجرای موضوع قرارداد و اعلام آن به کارفرما.
- ✓ بررسی و تعیین علت وقوع حریق و در صورت نیاز درخواست کارشناس علت یابی با هزینه کارفرما
- ✓ انجام رنگ آمیزی و بازسازی سیلندرهای فرسوده و تجهیزات و ادوات آتش نشانی بر اساس گزارش مکتوب و اخذ تأییدیه از کارفرما
- ✓ تهیه سناریو، برنامه ریزی و شرکت در عملیات اطفاء حریق با توجه به تقسیم کار و مطابق دستورات مافوق با اولویت آخرین ویرایش لیست وضعیت های اضطراری موجود در سازمان با رعایت نظم و سرعت و مهارت.

- ✓ آموزش کامل نحوه کار و عملکرد پمپ ها ، کفسازها ، پودر پاشها ، مانیتورها و فایرهایدرانتها و انواع خاموش کننده یا سایر تجهیزات و ابزار و همچنین شرکت در عملیات امداد و نجات و سوانح و اطفاء حریق به پرسنل ایستگاه آتش نشانی یا سایر همکاران با توجه به تقسیم کار از طرف مافوق
- ✓ جانمایی مناسب خاموش کننده ها متناسب با ارزیابی حریق و شناسایی بار حریق هر واحد یا مکان در محدوده شرکت سیمان داراب .
- ✓ حضور مداوم یک نفر نماینده پاسخگو و مجرب پیمانکار در شرکت در ساعات و روزهای کاری برای پیگیری و انجام موارد مرتبط با قرارداد.
- ✓ اطمینان از صحت کارکرد مداوم و مستمر خودروهای آتش نشانی موجود ( کامیون بنز و خودروی پیشرو ) .
- ✓ اطمینان از صحت کارکرد مداوم و مستمر سیستم های اعلام حریق موجود در پست های برق ، ساختمان کنترل مرکزی ، انبار مرکزی ، مهمانسرای شماره ۳ و دفتر تهران .
- ✓ اطمینان از صحت کارکرد و درمدار بودن سیستم اطفای حریق آب انبار پاکت .

## ماده ۲- مبلغ قرارداد

- ۱-۲- مبلغ کل قرارداد بابت انجام موضوع قرارداد مطابق شرح ماده ۱ ، ماهیانه مبلغ ..... ریال می باشد .  
تبصره ۱ : قیمت فوق تا پایان قرارداد و تحویل کامل موضوع قرارداد ثابت خواهد بود و تحت هیچ شرایط هیچگونه افزایش ریالی نخواهد داشت.
- ۲- تبصره ۲: مالیات بر ارزش افزوده به شرطی قابل پرداخت است که شرکت..... دارای کد اقتصادی معتبر بوده و نامه ای از وزارت اموراقتصاد و دارائی دال بر مشمولیت ارائه نماید .
- ۲-۲- هزینه شارژ اولیه سیلندرهای آتش نشانی بر عهده و هزینه پیمانکار بوده و پیمانکار این امر را در ابتدای قرارداد به انجام رسانده و به تایید مکتوب نماینده کارفرما می رساند. لازم است لیست تمام سیلندرهای شارژ شده ارائه شود .
- ۲-۳- هزینه شارژ دوباره سیلندرهای دشارژ شده و نیز تامین قطعات یدکی در تعمیرات موردی به صورت جداگانه و پس از طی شدن روال تامین کالا در شرکت و تایید نماینده کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.
- ۲-۴- تامین پودر و گاز CO<sub>2</sub> و گاز ازت جهت شارژ کپسول ها بر عهده و هزینه کارفرما بوده و در صورت تامین آنها توسط پیمانکار مبلغ هزینه شده در صورت وضعیت پیمانکار مطابق رویه های تامین کالا و تأیید ، لحاظ و به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
- ۲-۵- در صورت انجام تست هیدرواستاتیک خاموش کننده ها و ارایه گواهی مربوطه و تایید نماینده کارفرما ۵۰٪ هزینه تست بر عهده کارفرما و ۵۰٪ بقیه بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲-۶- پیمانکار با اشراف کامل به موضوع قرارداد و نوع کار و احتساب کلیه هزینه های جانبی قیمت قرارداد را ارائه نموده و اقدام به انعقاد قرارداد نموده است و قیمت قرارداد ثابت بوده و در طول مدت قرارداد تحت هیچ شرایطی قابل افزایش نمی باشد و هیچ گونه اضافه بهایی از هر حیث ( افزایش قیمت ، هزینه اضافه کاری و غیره ) متوجه این قرارداد نمی گردد .
- ۲-۷- در صورت استفاده پیمانکار از سرویس حمل و نقل شخصی مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( سه میلیون ریال) به ازای هر سرویس رفت و برگشت به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

## ماده ۳- شرایط پرداخت

- ۳-۱- صورت وضعیت پیمانکار به صورت ماهانه در صورت تایید نماینده کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

## ماده ۴- مدت و محل انجام قرارداد

- مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ و محل انجام موضوع قرارداد کارخانه سیمان داراب و دفتر شیراز شرکت می باشد.  
تبصره : در صورت توافق طرفین این قرارداد برای یک دوره دیگر با همین شرایط قابل تمدید میباشد .

## ماده ۵- تعهدات پیمانکار

- ۵-۱- پیمانکار با آگاهی و اشراف کامل به حجم و نوع کار اقدام به امضا قرارداد نموده است و پیمانکار باید دارای امکانات کافی برای تأمین نیروی انسانی و تجهیزات و وسایل باشد و همچنین قبول دارد که میزان دستمزد و سایر هزینه ها را در محاسبه خود منظور کرده است و در طول اجرای قرارداد از بابت دستمزد و یا سایر هزینه ها هیچ گونه ادعای اضافی نخواهد داشت و بطور کل پیمانکار تأکید دارد در خصوص انجام عملیات موضوع قرارداد مطالعات کافی بعمل آورده است.
- ۵-۲- پیمانکار متعهد می گردد که یک نفر نیروی روزکار ثابت در کارخانه را بعنوان نماینده خود در رابطه با نگهداری و سرویس تجهیزات و سیستم های اعلام و اطفای حریق به کارفرما معرفی نماید. نفر معرفی شده باید دارای تخصص و تجربه کافی در خصوص موارد مرتبط با قرارداد باشد.

- ۳-۵- نماینده پیمانکار بایستی مسلط به سیستم های مرتبط با موضوع ماده ۱ باشند .
- ۴-۵- تمامی اطلاعات سرویس و تعمیراتی بایستی توسط نماینده پیمانکار در فرم های مربوطه ثبت و نگهداری گردد. پیمانکار موظف است برای تمامی تجهیزات و ادوات موضوع قرارداد چک لیست های مناسب و مورد تایید کارفرما را تهیه و در فاصله زمانی مورد توافق با نماینده کارفرما تکمیل و تحویل دهد.
- ۵-۵- فرد معرفی شده توسط پیمانکار بایستی مورد تایید کارفرما باشد و در صورتی که نماینده پیمانکار کیفیت لازم را در خصوص سرویس و نگهداری موضوع قرارداد نداشته باشد پیمانکار ملزم می باشد نسبت به تعویض آن فرد اقدام نماید.
- ۶-۵- نماینده های پیمانکار باید توانایی جوابگویی ، سرویس و تعمیرات به صورت ۲۴ ساعته را داشته باشند.
- ۷-۵- پیمانکار موظف است جهت تعمیر و بهبود سیستم های موضوع قرارداد اقدام نماید و در اسرع وقت نسبت تعمیر و یا تعویض آن اقدام نماید.
- ۸-۵- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۲۴ ساعت از تاریخ اعلام کارفرما نسبت به اعزام کارشناس خبره به محل انجام موضوع قرارداد اقدام نماید.
- ۹-۵- پیمانکار موظف است کلیه استانداردهای موجود در ارتباط با بهره برداری سیستم های اطفای حریق را که از طرف کمیته های مرتبط اداره کار صادر می گردد عیناً اجرا نموده و موضوع قرارداد را بر اساس این موازین نگهداری نماید بنابراین مسئولیت صحت انجام موارد ذکر شده کلاً بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۰-۵- در صورت انجام تعمیرات کلی و تعویض قطعات یدکی توسط پیمانکار ، تامین قطعات یدکی مورد نیاز بر عهده پیمانکار و پرداخت هزینه ها در قبال ارائه صورت حساب از سوی پیمانکار و تایید واحد بازرگانی کارفرما در مورد متعارف بودن قیمت ها بر عهده کارفرما می باشد. بدیهی است قبل از شروع تعمیرات فوق ، هزینه های اعلام شده باید به تایید واحد های فنی و بازرگانی کارفرما برسد. بدیهی است هر گونه حفاری ، جوشکاری ، کار با جرثقیل و ..... در تعهد پیمانکار نمیباشد.
- ۱۱-۵- اگر معایب و نقایص در تجهیزات موضوع قرارداد مشهود گردد که ناشی از عدم دقت پیمانکار در نگهداری تجهیزات باشد ، پیمانکار مکلف به رفع آن معایب به هزینه خود می باشد. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقائص به پیمانکار اعلام می کند و پیمانکار باید حداکثر ظرف ۳ روز از ابلاغ مراتب شروع به رفع معایب نماید. هر گاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آنها را راساً و یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد بالاسری بهمراه مبلغ جریمه (طبق ماده ۱۰) از محل تضمین پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید.
- ۱۲-۵- پیمانکار متعهد می گردد علاوه بر حضور ثابت و دائم نماینده / نمایندگان خود ، شخصاً یا نماینده تام الاختیار و مجرب خود را جهت انجام خدمات مرتبط با موضوع قرارداد و به طور مرتب هر هفته یک بار (ماهانه حداقل ۴ بار) با حضور در کارخانه انجام داده و تعمیرات جرئی و کلی را در طول مدت قرارداد انجام دهد
- ۱۳-۵- با توجه به اجرای سیستم های مدیریت یک پارچه (IMS) (ISO ۴۵۰۰۱ , ISO ۹۰۰۰۱ , ISO ۱۴۰۰۰۱) رعایت و اجرای کلیه مقررات و قوانین حفاظت و ایمنی و زیست محیطی ، تامین تجهیزات حفاظت فردی و ایمنی بویژه لباس کار مناسب و کفش کار و اخذ گواهی های سلامت پرسنل پیمانکار در طول مدت سرویس و تعمیرات بر عهده و هزینه پیمانکار بوده و از این بابت مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.
- ۱۴-۵- پرداخت حقوق و کلیه مزایای قانونی (حق اولاد ، مسکن ، بن ، خواربار ، ذخیره مرخصی ، عیدی و سنوات در صورت تعلق) کارگران پیمانکار و هرگونه مطالبات احتمالی به موجب قوانین و مقررات کار و بخشنامه ها بر عهده پیمانکار بوده و مسئولیت در برابر شکایات. طرح دعاوی و مطالبات قانونی کارگران تحت پوشش مستقیماً به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۵-۵- تهیه و تامین لباس مناسب کار ، کفش کار ، ماسک دهنی ، دستکش ، کلاه ایمنی پرسنل پیمانکار و تمامی وسایل حفاظت فردی مورد نیاز پرسنل پیمانکار بر عهده پیمانکار میباشد.
- ۱۶-۵- پیمانکار موظف است نسبت به رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانون کار و سازمان تامین اجتماعی اقدام نماید
- ۱۷-۵- پیمانکار حق واگذاری تمام و یا قسمتی از کار را بدون اجازه کارفرما به غیر نخواهد داشت.
- ۱۸-۵- پیمانکار مکلف است ضوابط و مقررات محیط کار کارفرما را مراعات نموده و جهت ورود و خروج خود و پرسنل خود مجوز لازم را از واحد حراست کارخانه کارفرما اخذ نماید.
- ۱۹-۵- پیمانکار می بایست همه ماهه لیست بیمه کارکنان خود را به سازمان تامین اجتماعی تحویل نماید و رونوشت آنرا به کارفرما ارائه نماید.
- ۲۰-۵- هرگاه در اثر فعل یا ترک فعل کارگران تحت پوشش پیمانکار به اموال ، تاسیسات ، لوازم و ملزومات اداری و فنی کارفرما خسارت وارد شود ، مسئولیت آن متوجه پیمانکار می باشد پیمانکار متعهد است نسبت به جبران خسارت های وارده اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما مختار خواهد بود از طریق مراجع قانونی نسبت به استیفای حق و حقوق خود اقدام نماید.
- ۲۱-۵- کارفرما در مقابل دعاوی اشخاص ثالث حقیقی یا حقوقی ناشی از عملکرد پیمانکار هیچگونه مسئولیتی را نخواهد داشت و در کلیه موارد پیمانکار مسئول و پاسخگوست .

۲۲-۵- پیمانکار موظف است تمامی پرسنل تحت پوشش خود را به هزینه خود بیمه مسئولیت مدنی (بیمه حوادث) نموده و مدارک آن را به کارفرما ارائه نماید بدیهی است مسئولیت کلیه حوادثی (مالی، جانی و غیره) که در اثر کار با موضوع قرارداد پیش آید به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۲۳-۵- پیمانکار موظف است متناوباً به کلیه کپسولهای اطفای حریق سرکشی نموده و همه آنها را بازرسی و تمیز نماید بصورتیکه همیشه کپسولها تمیز باشند.

۲۴-۵- پیمانکار میبایست قبل از انجام تست هیدرواستاتیک خاموش کننده ها گواهی تایید صلاحیت فنی شرکت آزمایش کننده را به رویت کارفرما برساند.

۲۵-۵- در صورت بروز هر گونه حادثی که منجر به آسیب دیدگی و یا فوت فرد و یا افرادی که در خدمت پیمانکار می باشد، گردد کلیه مسئولیت های مرتبط بر عهده و هزینه پیمانکار میباشد.

۲۶-۵- چنانچه در مدت حضور پیمانکار و نیروی های پیمانکار در محل کارخانه سیمان داراب به علت اهمال پیمانکار خسارتی به اموال و تاسیسات کارفرما برسد، پیمانکار موظف است به هر طریق ممکن که کارفرما صلاح بداند نسبت به جبران خسارت وارده به کارفرما اقدام نماید.

۲۷-۵- پیمانکار قبل از انجام پروژه از محل کار بازدید بعمل آورده واز کم و کیف آن مطلع میباشد و میبایست کلیه کارها را بدون عیب و نقص انجام دهد.

۲۸-۵- پیمانکار موظف و متعهد می گردد تا بر اساس قانون کار جمهوری اسلامی ایران نسبت به پرداخت دستمزد، هزینه اضافه کاری، حق اولاد، هزینه خدمات درمانی و یا بیمه های اجتماعی، سنوات کاری، فوق العاده نوبتکاری و مالیات و عیدی، مسکن، اخراج و ..... پرسنل خود بصورت ماهانه اقدام نماید و از این بابت هیچگونه ادعایی از کارفرما نمیتواند داشته باشد.

۲۹-۵- پیمانکار پاسخگوی مسائل و مشکلات کارکنان خود بوده و کارفرما از هرگونه مسئولیتی در قبال این کارکنان میرا خواهد بود.  
۳۰-۳- رعایت و پرداخت حداقل دستمزد و مزایای کامل طبق قانون کار و پرداخت سایر فوق العاده ها و مزایا و طبقه بندی مشاغل الزامی و پرداخت حق سنوات سالیانه الزامی میباشد.

۳۱-۵- پیمانکار متعهد به رعایت تمامی مقررات ماده ۱۳ قانون کار در قبال کارکنان خود می باشد.  
تبصره: از بابت این قانون کارفرما این حق را دارد حداکثر تا ۴۵ روز پس از فسخ یا اتمام قرارداد، بدهی پیمانکار به کارگران را برابر رای مراجع قانونی از محل مطالبات پیمانکار منجمله - حسن انجام کار این قرارداد پرداخت نماید. (پرداخت ها صرفاً تا سقف مطالبات پیمانکار و مبلغ - حسن انجام کار این قرارداد می باشد). بدیهی است پس از ۴۵ روز کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و هیچ فرد یا افرادی از این بابت هیچگونه ادعایی از کارفرما نمی تواند داشته باشد.

۳۲-۵- پیمانکار می بایست دارای کد کارگاهی و گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری معتبر باشد و نیز موظف می باشد در زمان انعقاد قرارداد و قبل از شروع به کار این گواهینامه ها و دیگر مدارک مورد نیاز را به کارفرما تحویل نماید و تأییدیه واحد اداری و واحد HSE را دریافت نماید.  
۳۳-۶- پیمانکار موظف به انجام تمام موارد مندرج در ماده ۱ قرارداد (موضوع قرارداد) بوده و گزارش مکتوب اقدامات انجام شده را در پایان هر ماه به نماینده کارفرما ارائه می نماید.

## **ماده ۶- تعهدات کارفرما**

۱-۶- پرداخت کلیه هزینه های ایاب و ذهاب و غذا و اسکان پرسنل پیمانکار بر عهده کارفرما می باشد.  
۲-۶- نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است بعهدہ کارفرما است و نظارت توسط کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار در انجام تعهدات نخواهد بود.

۳-۶- نماینده کارفرما در این قرارداد مدیر واحد HSE می باشد که وظیفه تایید و یا عدم تایید و کنترل و هماهنگی های مورد نیاز با پیمانکار و سایر واحد های کارخانه در مورد موارد مرتبط با قرارداد را بر عهده دارد.

۴-۶- کارفرما در صورت امکان محل مناسبی جهت نگهداری دستگاه و تجهیزات مرتبط در اختیار پیمانکار قرارداد می دهد.

۵-۶- کارفرما در صورت اعلام نیاز پیمانکار و در صورت امکان یک نفر نیروی کار ساده در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد.

۶-۶- تامین پودر و گاز CO<sub>2</sub> و گاز ازت جهت شارژ کپسول ها بر عهده و هزینه کارفرما بوده و در صورت تامین آنها توسط پیمانکار مبلغ هزینه شده پس از طی شدن روند تامین کالا در شرکت و تایید در صورت وضعیت پیمانکار لحاظ و به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

## **ماده ۷- صورتجلسه انجام کار**

امور انجام شده توسط کارشناسان پیمانکار در هر سرویس هفته ای در فرم ( صورتجلسه انجام کار ) ثبت می گردد . کارفرما متعهد میشود که پس از تایید ( صورتجلسه انجام کار ) یک کپی از آن را جهت کنترل صورتحساب های ارسالی پیمانکار نگهداری نماید. عدم نگهداری یک نسخه از صورتجلسه از سوی کارفرما موجب عدم حق استناد پیمانکار به آن نخواهد بود .

تبصره : از آنجائیکه پیمانکار موظف به رعایت تمامی مقررات ماده ۱۳ قانون کار می باشد ، از بابت این قانون کارفرما این حق را دارد که تا ۴۵ روز از تاریخ فسخ یا اتمام قرارداد مطالبات و تضامین قرارداد را نزد خود نگه دارد تا نسبت به پرداخت بدهی پیمانکار به کارگران برابر رای مراجع قانونی از محل مطالبات پیمانکار منجمله حسن انجام کار این قرارداد اقدام نماید.

### **ماده ۸- حسن انجام کار و تعهدات**

۸-۱ ماهیانه ۱۰٪ از کل پرداختی به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می شود که در پایان قرارداد در صورت رضایت کارفرما به پیمانکار مسترد می شوند .

۸-۲ بمنظور تضمین انجام تعهدات و مفاد و شرایط قرارداد حاضر پیمانکار می بایست یک فقره چک یا سفته معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد را به کارفرما ارائه می نماید. در صورتیکه پیمانکار موفق به انجام تعهدات خود طبق مواد و شرایط مندرج در قرارداد حاضر نگردد ، این سپرده ب سود کارفرما ضبط خواهد شد که در اینصورت پیمانکار حق هر گونه اعتراض و شکایت را از خود سلب می نماید و همچنین بدهی است ضمانت حسن انجام کار و تعهدات پس از پایان قرارداد در صورت رضایت کارفرما به پیمانکار عودت داده خواهد شود.

تبصره : از آنجائیکه پیمانکار موظف به رعایت تمامی مقررات ماده ۱۳ قانون کار می باشد ، از بابت این قانون کارفرما این حق را دارد که تا ۴۵ روز از تاریخ فسخ یا اتمام قرارداد مطالبات و تضامین قرارداد را نزد خود نگه دارد تا نسبت به پرداخت بدهی پیمانکار به کارگران برابر رای مراجع قانونی از محل مطالبات پیمانکار منجمله حسن انجام کار این قرارداد اقدام نماید.

### **ماده ۹- کسور قانونی**

- کلیه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار می باشد .

-از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۵ درصد طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی به علاوه آخرین صورت وضعیت توسط پیمانکار نزد کارفرما سپرده گذاشته می شود بدهی است مبلغ سپرده شده پس از ارائه مفاصا حساب بیمه به پیمانکار عودت داده می شود.

### **ماده ۱۰- جریمه تاخیر**

در صورت بروز خرابی در دستگاه های موضوع قرارداد و دادن اطلاع به پیمانکار جهت حضور در کارخانه سیمان داراب ، در صورت تاخیر جهت حضور در کارخانه سیمان داراب به ازای هر روز معادل ۰۰۰٫۰۰۰ ر ۱۰ ( ده میلیون ریال) از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

### **ماده ۱۱- انتقال به غیر**

پیمانکار بدون موافقت کتبی و قبلی کارفرما حق واگذاری تمام یا قسمتی از تعهدات و منافع قرارداد را به غیر ندارد.

### **ماده ۱۲- افزایش / کاهش حجم قرارداد**

کارفرما میتواند مقدار کارهای موضوع قرارداد را به میزان ۲۵٪ افزایش / کاهش دهد . بدهی است مدت زمان قرارداد نیز به همان میزان افزایش / کاهش میابد و مبنای محاسبه تغییرات فوق ، قیمت پیشنهادی این قرارداد طبق ماده ۲ میباشد.

### **ماده ۱۳- حل اختلاف**

هرگونه اختلاف و مناقشه که در تفسیر یا اجرای مفاد قرارداد میان طرفین روی دهد ، چنانچه از طریق مذاکره دوستانه و تبادل نظر مرتفع نگردد ، از طریق حکمیت و داور مرضی الطرفین پیگیری شده و سپس در صورت عدم حصول نتیجه از طریق مراجعه به مراجع ذیصلاح قضایی حل و فصل خواهد شد .

### **ماده ۱۴- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد**

پیمانکار بایستی هر گونه اطلاعاتی را که در نتیجه اجرای قرارداد کسب مینماید ، مکتوم داشته و از افشای آنها نزد افراد و یا موسسات مختلف که ممکن است موجب ایجاد ضرر و یا سوء استفاده گردد ، خودداری نماید. تعهد پیمانکار در این خصوص بطور مداوم بوده و مسئولیت وی در این زمینه با اتمام کار و پایان قرارداد قطع نخواهد شد در صورت تخلف پیمانکار از این امر ، علاوه بر جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما (به تشخیص کارفرما) تحت عنوان افشاء سر ، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت .

### **ماده ۱۵- منع مداخله در معاملات دولتی**

پیمانکار ر سما اعلام مینماید که مشمول ممنوعیت در ا صل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی و همچنین قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوبه دیماه ۱۳۳۷ نمیشد و تعهد نموده است ، که تا پایان اجرای قرارداد مفاد قانون مزبور را کماکان مراعات نماید .

## ماده ۱۶- واسطه و ارتشاء

پیمانکار تائید و تعهد مینماید که در رابطه با انعقاد و اجرای این قرارداد ، واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمیسیون با حق العمل یا پاداش یا تحفه و هدیه یا رشوه و یا نظایر آن را بصورت نقدی ، جنسی ، ارائه خدمات و سهمیم کردن در منافع خود ویا بهر طریق دیگری نپرداخته و چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و مطالبه خسارت نماید و پیمانکار را به مقامات ذیصلاح معرفی کند .

## ماده ۱۷- رعایت مقررات HSE

پیمانکار متعهد میگردد هنگام کار مقررات HSE شرکت را دقیقاً رعایت نموده و بطور کلی مسئولیت هرگونه خسارات وارده به کارکنان ، اموال ، تاسیسات شرکت و همچنین آسیب بدنی وارده به اشخاص ثالث در محوطه ساختمان و در حین کار بر عهده پیمانکار خواهد بود . رعایت تمامی الزامات مندرج در آئین نامه های حفاظت و بهداشت کار توسط پیمانکار الزامی و اجباری است .

## ماده ۱۸- تخلف پیمانکار از ایفای تعهدات

در صورت تخلف پیمانکار از ایفای تعهدات ناشی از مفاد این قرارداد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده های حسن انجام کار و تعهدات پیمانکار را به نفع خود ضبط و خسارات ناشی از فسخ را را ساً تشخیص و تعیین و از اموال و مطالبات پیمانکار استیفا و وصول نماید. تشخیص شرکت در این مورد قطعی است و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراض نسبت به تشخیص مزبور را نخواهد داشت.

## ماده ۱۹- اطلاع پیمانکار از کلیه مشخصات و شرایط

پیمانکار تایید می نماید که از مشخصات و خصوصیات کارهای مورد قرارداد اطلاع کافی داشته و در اجرای مفاد قرارداد به عذر عدم اطلاع نمی تواند متعذر باشد.

## ماده ۲۰- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۲۰-۱- فورس ماژور به وقایعی اطلاق میشود که جلوگیری از آن وقایع ، از حیطة اختیار و کنترل هر یک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آنها ، قابل پیش بینی نبوده و انجام هر گونه عمل منطقی برای مقابله با آنها غیر ممکن باشد . جنگ اعم از اعلام شده یا نشده ، انقلاب و اعتصابات عمومی ، شیوع بیماریهای واگیردار ، زلزله ، سیل و طغیانهای غیر عادی ، خشکسالی های بی سابقه و همچنین آتش سوزی های دامنه دار ، که ناشی از کار پیمانکار نباشد ، جزء حوادث قهری محسوب میشود .

۲۰-۲- در صورتی که قصور و مسامحه در انجام تعهدات متقبله از ناحیه هریک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین در مورد ادعای خسارت در نتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات متقبله از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد .

## ماده ۲۱- فسخ و خاتمه دادن به قرارداد

کارفرما حق خواهد داشت ، طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ده روز در یکی از موارد زیر قرارداد را به تقصیر پیمانکار ( که تشخیص آن با خریدار بوده و قطعی و غیر قابل اعتراض است) فسخ و نسبت به ضبط مطالبات و تضامین پیمانکار اقدام نماید :

- الف : تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد .
- ب : واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما .
- ج : ورشکستگی شرکت پیمانکار.
- د : عدم توانائی مالی پیمانکار جهت انجام خدمات .
- هـ : انحلال شرکت پیمانکار .
- و : پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به خریدار اطلاع نداده باشد .
- ز : عدم ارائه خدمات در مدت قرارداد بدون اجازه کارفرما و بدون علل قهری .
- ح : واسطه ارتشاء .
- ط : عدم انجام هریک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد .

## ماده ۲۲- اقدامات پس از فسخ

الف) پیمانکار موظف است ظرف مدت دو روز از تاریخ نامه ابلاغ فسخ قرارداد ، صورت کارکرد خود را تهیه و تحویل کارفرما نماید .  
ب) چنانچه پیمانکار بموقع نسبت به تهیه صورت کارکرد اقدام ننماید کارفرما راساً خود صورت کارکرد پیمانکار را تهیه و پس از کسر خسارات و سایر بدهی های پیمانکار بقیه آن بحساب بستنکار پیمانکار منظور خواهد شد .  
ج) کارفرما می تواند پس از فسخ پیمانکار را به خدمت گرفته و خود راساً امور مربوطه را به عهده بگیرد در این صورت کارفرما حقوق آنها را مستقیماً پرداخت می نماید و پیمانکار در این رابطه حق هیچگونه ادعائی را ندارد .

### **ماده ۲۳- نشانی طرفین قرارداد**

نشانی طرفین قرارداد ، همان است که در صدر سند قرارداد آمده است . هر گاه یکی از طرفین ، نشانی خود را در مدت قرارداد ، تغییر دهد ، باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید در صورت عدم اطلاع ، کلیه نامه ها و اوراق و اظهار نامه به نشانی قبلی م صرحه در صدر سند قرارداد ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی میگردد .

### **ماده ۲۴- نسخ قرارداد**

این قرارداد در ۲۴ ماده و سه نسخه به امضاء طرفین قرارداد رسید که هر نسخه دارای اعتبار واحد میباشد

**پیمانکار**

**کارفرما**

**شرکت سیمان داراب**